

E.2.1.1

SO 4 - stavební úpravy v části "E"

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

PROJEKT

Akce : **Rekonstrukce VB v užst. Bohumín**

Investor : Správa železn. dopravní cesty s.o., SON
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha

Gen. projektant : Ing. Lukáš Bobek
Strelkovova 1522/1
700 30 Ostrava – Zábřeh

Vypracoval : Ing. Lukáš Bobek

Datum : Srpen 2017

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO 4 - stavební úpravy v části "E"

Stávající stav, bourací práce a demontáže:

Stavební objekt SO 4 řeší ve 2.NP navržené drobné stavební úpravy sociálního zařízení, úprava nevyužívaných prostor po strojovně VZT a další volné prostory s přizpůsobením pro provozní složky TÚČD.

V suterénu pak dojde k vyčištění sklepních prostor, odstranění zavlhlých omítek, lokálnímu dozvěnění stěn a stropů a celkovému přespárování.

Prostory v 1.NP v této části budou nabízeny pro externího nájemce v rámci samostatně řešené akce: "Bohumín ON – stavební úpravy pro dopravce RegioJet" a tato část bude na základě specifických požadavků dopracována a projednána jako samostatná projektová dokumentace v rámci samostatného stavebního řízení.

Prvky, které nejsou opravami přímo dotčeny, budou ochráněny proti poškození či znečištění pomocí za foliování nebo bednění.

Práce budou probíhat po etapách tak aby byl zajištěn nepřerušovaný provoz a bezpečný přístup cestujících a zaměstnanců.

Stavba bude koordinována se samostatnou akcí "Bohumín ON – stavební úpravy pro dopravce RegioJet" a s objekty SO1 a 2, které budou řešit fasádu a výplně otvorů, dále s objektem SO 8, který řeší zateplení a nové podhledy ve 2.NP a dále se samostatnými akcemi na opravu rozvodů ÚT a ZIT v celé VB.

1.PP

V rámci bouracích prací v suterénu budou sklepní prostory po dohodě s nájemníky (restaurace) a správcem budovy vyklizeny od přebytečného materiálu. Oklepou se zbytky omítek stěn a stropů, vyškrábou se spáry do min. hl. 2cm a vyčistí se betonová podlaha od nánosů hlíny a suti. V rámci SO2 se odstraní zbytky sklepních oken. Odstraní se nefunkční rozvody ZTI a elektra a provedou se průrazy pro nové napojení sociálního zařízení.

1.NP

Stavební úpravy v 1.NP v této části nejsou součástí této projektové dokumentace.

Prostory v 1.NP budou nabízeny pro externího nájemce v rámci samostatně řešeného projektu **"Bohumín ON – stavební úpravy pro dopravce RegioJet"** a tato část bude na základě specifických požadavků dopracována a projednána jako samostatná projektová dokumentace v rámci samostatného stavebního řízení.

2.NP

V rámci bouracích prací ve 2.NP budou odstraněny v prostoru bývalé strojovny VZT v m.č. 1P48 veškeré původní technologie VZT (trubní vedení, ventilátory, kotvení v podlaze,

podložky, izolace stěn, prostupy a rozvody elektra pro tuto technologii. Tato VZT technologie bude odstraněna v celém rozsahu od 2.NP až na půdu ve 3.NP a nad střechu. Odstraní se část dispozice příček a dveří. Oklepou se omítky stěn a stropů. Provede se průraz pro odvod digestoře a vybourá se nový otvor pro dveře v příčce z chodby.

V části soc. zázemí m.č. 1P55 a m.č. 1P39 - 42 budou odstraněny zařizovací předměty, ker. obklad a dlažba, omítky stěn, odstraní se výplně dveří a část dispozice a provedou se nové průrazy pro rozvody VZT a ZTI. V m.č. 1P39 bude odstraněna celé vestavba se sníženým stropem.

V části budovy „D“ m.č. 1P57 bude odstraněna podlaha z PVC, včetně podkladních DT desek, dále zařizovací předměty, původní VZT a dojde k přesunu vlezu do půdního prostoru. Dále se provedou průrazy pro nové VZT vedení.

Nový stav:

1.PP

Oklepou se zbytky omítek stěn a stropů a zvětralá místa zdiva se lokálně opraví dozděním či výměnou v rozsahu cca 25-30%. Budou použity cihly P20 a vápenná malta určená pro spárování pevnost M5. Veškeré zdivo stěn a stropů bude celkově přespárováno maltou s pevností M5. Spárování bude v celém rozsahu stropů, včetně proškrábání spár do hloubky minimálně 2 cm. V rámci spárování je nutné provizorní vyklínování, aby se neuvolnily části klenby. Ostění okenních otvorů se lokálně vyspraví dozdvídkami a v rámci SO2 se osadí nové výplně z mříží z tahokovu do ocel. rámu. Bude provedeno nové napojení na rozvody navrženého soc. zařízení a zazdí se prostupy pro toto napojení. Opraví se rozvody elektra.

1.NP

Stavební úpravy v 1.NP v této části nejsou součástí této projektové dokumentace.

Prostory v 1.NP budou nabízeny pro externího nájemce v rámci samostatně řešeného projektu "**Bohumín ON – stavební úpravy pro dopravce RegioJet**" a tato část bude na základě specifických požadavků dopracována a projednána jako samostatná projektová dokumentace v rámci samostatného stavebního řízení.

2.NP

M. č. 1P48 : Prostupy stropem a podlahou po odstraněném vedení VZT budou doplněny dle typu konstrukce stropu. Provede se předělení místnosti příčkou čímž vznikne prostor pro kuchyňku a kancelář. Podlaha bude vyspravena samonivelační stěrkou a bude položeno nové PVC. V rozsahu dotčené části 2.NP se provedou nové rozvody elektro, nové omítky, u linky keram. obklad a osadí se snížené kazetové podhledy se zabudovaným osvětlením a skrytým vedením digestoře přes fasádu. Osadí se dvojce nové vnitřní vstupní dveře. Osadí se nová kuchyňská linka s el. var. deskou, digestoří, dřezem a lednicí.

Prostor bude sloužit jako kancelář a kuchyňka pro provozní složky SŽDC – TÚČD.

M.č. 1P55

V části soc. zázemí (sprchy a WC) bude provedena nová drobně upravená dispozice, zazdí se původní otvory. Provede se vyrovnávací samonivelační stěrka na podlahu a položí se nová ker. dlažba. provedou se nové rozvody a následně nové omítky se síťovinou v místech návazností na původní zdivo, položí se ker. obklad a v prostorách sprch bude

pod tento obklad a dlažbu provedena HI stěrka. Následně se osadí dveřní výplně, zařizovací předměty, VZT odvětrání a na WC bude osazen el. vysoušeč.

M.č. 1P38 a 41

Ve vyčištěných prostorách budou provedeny nové rozvody, zazdí se nefunkční otvory a osadí nové dveře včetně zárubní, provedou se nové omítky se síťovinou v místech návazností na původní zdivo, za kuch. linku se položí ker. obklad. Proveďte se vyrovnávací samonivelační stěrka na podlahu a položí se nové PVC. Následně se osadí zařizovací předměty a napojení VZT.

M.č. 1P57 až 60

Ve vyčištěných prostorách budou provedeny nové SDK dispozice dle původního řešení, které bylo v minulosti již odstraněno. Napojí se nové rozvody, přesune se půdní vlez do půdních prostor a osadí nové dveře včetně zárubní, provedou se nové omítky se síťovinou v místech návazností na původní zdivo, za kuch. linku se položí ker. obklad. Proveďte se nová podkladní vrstva z DTD podlahu a položí se nové PVC. Následně se osadí zařizovací předměty a napojení VZT.

V m.č. 1P72 bude odstraněna jedno umyvadlo a místo bude zapraveno lokálně upravenou omítkou.

Půda a střecha

Prostupy stropem a střechou po demontovaném vedení VZT budou doplněny bedněním a zasypaním s cihelnou podlahou ve stropě a ve střeše bude doplněno deskové bednění a keramická tašková střecha.

Celá dotčená část ve 2.NP bude sloužit i nadále pro provozní složky SŽDC – TÚČD.

V Ostravě dne 9/2017

Ing. Lukáš Bobek